



# CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

24.01.2017









# CAZİBE MERKEZLERİ VE ÇEVRE İLLER

(5 BÖLGE 3 MERKEZ VE 20 İL)



## Cazibe Merkezleri Programı

	Program Dışı İller (58)		Malatya-Elazığ (5)		Van (4)
	Diyarbakır-Şanlıurfa-Mardin (6)		Erzurum (4)		Kars (4)



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Kanuni Dayanak

**22 Kasım 2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 678 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile;**

- 4456 sayılı Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Kuruluşu Hakkında Kanuna, Cazibe Merkezleri Programının uygulanmasına ilişkin madde eklenmiş,
- 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa, kamu alımlarının bölgesel kalkınma ve teknolojik gelişme amaçlı kullanımına ilişkin madde eklenmiş,
- 11 Ocak 2017 Tarihli ve 29945 Sayılı Resmî Gazete Uygulamaya ilişkin hususlar ortaya çıkmıştır.



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Kanuni Dayanak

**Cazibe Merkezleri Programının Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Bakanlar Kurulu Kararı 11 Ocak 2017 tarihli Resmi Gazetede yayınlanmıştır.**

- Başvuru sürecine ilişkin duyuru kısa süre içerisinde Kalkınma Bankası tarafından [www.kalkinma.com.tr](http://www.kalkinma.com.tr) web sitesinde yapılması beklenilmektedir.



## GAZİPE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Amaç ve Kapsam

- Görece az gelişmiş **23 ilde, istihdam, üretim ve ihracatı** artırmak
- **İmalat sanayii ile çağrı merkezi ve veri merkezi** yeni yatırım projelerini desteklemek
- İmalat sanayiinde; **yarım kalmış** ya da yatırımı tamamlanarak işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle **işletmeye geçememiş** veya kısmen geçmiş yahut başka sebeplerle faaliyet göstermeyen tesisleri ayağa kaldırmak ve işletme dönemini desteklerini kapsar



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Cazibe Merkezleri Programı Kapsamındaki Destekler

Program 4 destek paketinden oluşmaktadır:

- A. Yatırım ve Üretim Destek Paketi
- B. Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi
- C. Çağrı Merkezi Destek Paketi
- D. Veri Merkezi Yatırım ve Enerji Destek Paketi



# CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

## Yararlanma Koşulları

- İmalat Sanayii: Asgari sabit yatırım tutarı **2 milyon TL**, asgari istihdam **30 kişi**
- Çağrı merkezi yeni yatırımı: Asgari istihdam 200 kişi, hizmet sözleşmesi yapmış olma
- Veri Merkezi: Asgari 5000 m2 beyaz alan, ANSI/TIA-942'ye göre TIER-3 veya üstü seviyede olma
- Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi: Son iki yıl üretimi sürdürmüş olma, taşındıktan sonra asgari **200 kişi istihdam**, iki yıl içinde taşınma
- Kredilendirilecek yatırımın **asgari yüzde 30'unun özkaynaklardan** karşılanması
- OSB dışında arsaların altyapı giderleri karşılanmaz



# CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

## Temel Değerlendirme ve Öncelik Kriterleri

- Sağlanacak **istihdam sayısı**
- **İthal ikamesi** ürün üretimi
- **İhracat** potansiyelinin olması
- Yatırımın ileri geri bağlantıları ile diğer **alt sektörleri tetikleyecek nitelikte** olması
- **Ar-Ge ve yenilik** içermesi
- **Yerli** makine/teçhizat kullanımı, **yerli** teknoloji kullanımı
- Fizibilite raporuna dayalı teknik, ekonomik ve mali **sürdürülebilirlik**
- İllerde ve bölgelerde arz ve talep dengesi gözetilerek **atıl kapasite** oluşturulmaması
- Optimum **üretim ölçeğinin** gözetilmesi
- Proje ile ilgili alanda **tecrübe** ve/veya **kurumsal kapasiteye** sahip olmak
- İmalat sanayii yatırımlarında **organize sanayi bölgelerine öncelik**
- Yatırımcının **mali gücü**





# CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

## Başvuru

### ➤ Kalkınma Bankası

#### **Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Kredi Pazarlama Daire Başkanlığı**

Telefon : 0312 229 40 00 - 230 40 18

Faks : 0 312 231 96 27

E-Mail : kredipazarlama@kalkinma.com.tr

Web Adresi : [www.kalkinma.com.tr](http://www.kalkinma.com.tr)

Adres : Necatibey Caddesi No:98 Çankaya - Ankara

### ➤ Fırat Kalkınma Ajansı Yatırım Destek Ofisleri



**Kalkınma**  
Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.





## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Cazibe Merkezleri Programı Kapsamındaki Destekler

#### A) Yatırım ve Üretim Destek Paketi:

1. Danışmanlık Hizmeti Desteği
2. Yatırım Yeri Tahsis Desteği
3. Bina Yapımı Desteği
4. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği
5. Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği

Bu paket, Programın temel destek paketi olup içerdiği destek unsurları, diğer destek paketleri kapsamında da özel şartlarda uygulanabilmektedir.



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Danışmanlık Hizmeti Desteği

Yatırım talebiyle doğrudan ilişkili olarak;

- Fizibilite çalışmaları, mühendislik projeleri ve proje ile doğrudan ilgili başlangıç eğitimleri
- Banka doğrudan hizmet verebilir veya danışmanlık hizmeti satın alabilir
- Danışmanlık hizmeti bedeli Bankaca karşılanır
- Know-how, imtiyaz, lisans, patent ücreti vb. harcamalar destek kapsamında değildir



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Yatırım Yeri Tahsisi Desteği

#### **Yatırım Yeri Tahsisi Desteği:**

- Yatırım ve Üretim Destek Paketi,
- Üretim tesisini taşıyan yatırımcıların,
- Çağrı merkezi yatırımlarının,
- Veri merkezi yatırımlarının,

yatırım yeri ihtiyacını karşılamak amacıyla uygulanır.



## GAZİRE MERKEZLEĞİ PROGRAMI

### Yatırım Yeri Tahsisi Desteği

- Banka yatırımcının başvurusunu değerlendirir ve ihtiyaç duyulan alanı belirler ve YİKOB'a bildirir.
  - OSB içindeki boş parseller,
  - OSB'de uygun parsel bulunmaması halinde hazineye ait arsalar,üzerinde fabrika binası yapılmak üzere YİKOB'a devredilir.
- İmar ve diğer kullanıma ilişkin diğer harcamalar hesaptan karşılanır



## ÇAĞRI MERKEZLERİ PROGRAMI

### Yatırım Yeri Tahsisi Desteği

Bu destek,

Çağrı Merkezi Destek Paketi ve Veri Merkezi Destek Paketi kapsamında uygulandığında:

- OSB içindeki boş parseller zorunlu olmadıkça kullanılmaz,
- Hazineye ait arsalar değerlendirilir.
- Mülkiyet, taahhütlerin asgari 15 yıl yerine getirilmesi halinde taşınmaz için emlak vergisine esas metrekare birim değer toplamı karşılığı yatırımcıya devredilir (Çağrı Merkezleri hariç )



## Bina Yapımı Desteği

Yatırım ve Üretim Destek Paketi ile Çağrı Merkezi Destek Paketinden desteklenen yatırımların bina ihtiyacının karşılanması

Yatırım Yeri Tahsis Desteğine konu arsa veya mülkiyeti YİKOB'a devrolunması kaydıyla yatırımcının arsası üzerinde

- Bina maliyeti Banka tarafından belirlenir
- Bina inşaatı yatırımcı, YİKOB veya TOKİ tarafından yapılır, bedeli hak ediş usulüyle ödenir, ön ödeme yapılabilir.
- Bina yapımına ilişkin projelendireme, yapı denetim, izin, ruhsat ve diğer uygun işlem harcamaları hesaptan karşılanır.
- OSB parseli/arsası kendisine ait imalat sanayii yatırımcıları da mülkiyeti YİKOB'a devretmek kaydıyla bu destekten faydalanabilir, mülkiyeti devretmeyi tercih etmezse Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinden faydalandırılabilir



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Bina Yapım Desteği

- Destek, 20.000 m<sup>2</sup> ve 10 milyon TL üst sınırı ile uygulanır, kalanı öz kaynakla karşılanır
- Bina, yatırımcıya rayiç kira bedelinin yüzde 10'u üzerinden kiralanır
- Mülkiyet, taahhütlerin **asgari 15 yıl** yerine getirilmesi halinde yatırımcıya devredilir, Çağrı Merkezi Destek Paketi kapsamında inşa edilen binalar devredilmez
- Devir bedeli, binanın tamamlandığı andaki **nominal değeri** üzerinden tahsil edilir
- Yatırım süreci devam eden veya yarım kalmış yatırımlar için, taşınmaz mülkiyeti YİKOB'a devredilmezse;
- Bina YİKOB tarafından tamamlanır
- Maliyetin bina değerine nispetinde mülkiyete ortak olunur





## GAZİPE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği

- Bina Yapımı Desteğinden faydalanan yatırımların makine-teçhizatları
- Bina Yapımı Desteğinden faydalanmayan yatırımcıların bina ve makine-teçhizatları
- Yatırımı devam eden veya yarım kalmış üretim tesislerinin makine-teçhizatları
- Üretim Tesisi Taşıma Desteğinden faydalanan yatırımların, bina ve yeni makine-teçhizatları
- Çağrı ve veri merkezlerinin makine-teçhizatları, donanım-yazılımları ile Veri merkezlerinin binaları için Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği verilebilir.



## ÇAĞRI MERKEZLERİ PROGRAMI

# Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği

- Kredinin vadesi, azami 2 yıl anapara ödemesiz dönem dahil 6 yıldır
- **Yerli makine-teçhizat** kullanımında veya **yerli patente dayalı teknoloji kullanımında** vade 3 yıl anapara ödemesiz dönem dahil 10 yıldır
- Kredinin limiti;
  - Bina kredilerinde 10 milyon TL
  - Çağrı Merkezi için istihdam başına 4 bin TL
- Asgari yüzde 30 özkaynak şartı, özkaynak ile orantılı kredi kullanımı
- Kullanılmış makine-teçhizata kredi kullandırılmaz



## Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği

- Çağrı ve Veri Merkezleri hariç, Program kapsamındaki tüm projeler için uygulanabilir.
- Kredi tutarı; proje bazında Bankaca belirlenir
- 1 yıl anapara ödemesiz dönem dahil 4 yıl vade,
- **Yerli makine-teçhizat veya yerli patente dayalı teknoloji kullanımında** 2 yıl ödemesiz 5 yıl vade
- Faiz desteği, Banka cari faiz oranının % 50'si kadardır



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### B) Üretim Tesislerini Taşıma Destek Paketi

Bu paket kapsamında, yatırımcılar:

1. Nakdi Taşınma Desteği (1 milyon TL)
2. Teşvik Desteği,
3. Danışmanlık Hizmetleri Desteği, (İlave yatırıma)
4. Yatırım Yeri Tahsisi Desteği,
5. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği ile
6. Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteğinden faydalandırılabilir.



## GAZİPİ MERKEZLERİ PROGRAMI Üretim Tesislerini Taşıma Desteği

Bankanın taşınmasını uygun göreceği üretim tesisini CMP illerine taşıyan yatırımcılara,

- 2 yıl içinde taşınmak ve
- Taşındığı ilde asgari 200 kişi istihdam etmek kaydıyla
- İşletme başına **1 milyon TL**'ye kadar **Nakdi Taşınma Desteği**
- Tesisini taşıyan yatırımcıların yatırımları yeni yatırım kabul edilir **taşındığı bölgenin istihdama yönelik teşviklerinden** yararlandırılır
- Yatırımcı **Yatırım Yeri Tahsisi Desteğinden** faydalandırılabilir
- Yatırımcılara, bina ve yeni makine-teçhizat yatırımları için **Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği** verilebilir
- **Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği** verilebilir



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### C) Çağrı Merkezi Destek Paketi:

Bu paket kapsamında yatırımcılar:

1. Bina Tahsis Desteği
2. Fiber İletişim Altyapısı Desteği
3. Personel Eğitim Desteği
4. Yatırım Yeri Tahsisi Desteği
5. Bina Yapım Desteği
6. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği ile faydalandırılabilir.



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Çağrı Merkezi Yatırım Desteği

- **Asgari 200 kişi istihdam** ve hizmet sözleşmesi yapmış olma şartı
- Atıl kamu binalarının tahsisine imkan veren **Bina Tahsisi Desteği**
- **Fiber İletişim Altyapısı** desteği: İlk kurulum maliyetleri
- Kurulum aşamasında **Personel Eğitim Desteği** (personel başına en fazla 2.500 TL)
- **Yatırım Yeri Tahsisi Desteği** ve **Bina Yapımı Desteği**: Yatırım yeri ve bina mülkiyeti İl Özel İdaresi veya YİKOB'da kalır, devredilmez
- Makine-teçhizat, yazılım-donanım için **Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği**



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### D) Veri Merkezleri Yatırım ve Enerji Destek Paketi:

Bu paket kapsamında yatırımcılar,

1. Veri Merkezi Enerji Desteği
2. Fiber İletişim Altyapısı Desteği
3. Yatırım Yeri Tahsisi Desteği ile
4. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinden faydalandırılabilir.





## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Veri Merkezi Yatırım Desteği

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının olumlu görüşü üzerine;

- Asgari 5.000 m<sup>2</sup> beyaz alan, TIER-3 (hizmet süreklilik standardı) veya üstü seviyede veri merkezi
- Elektrik enerjisi maliyetlerinin KDV hariç **yüzde 30'unun** 10 yıl süreyle karşılanmasını kapsayan **Veri Merkezi Enerji Desteği**
- **Fiber İletişim Altyapısı** desteği: İlk kurulum maliyeti
- **Yatırım Yeri Tahsisi Desteği** kapsamında yatırım yeri tahsis edilir ve 15 yılın sonunda emlak vergisine esas bedel karşılığında devredilir
- Kredide asgari yüzde 30 öz kaynak şartı





## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Teminat

- Bina Yapımı Desteği ile birlikte Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinde sadece **makine-teçhizat teminat** olarak alınır
- Bina Yapımı Desteğinden yararlanmaksızın sadece Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinden faydalanan yatırımlarda **bina ve makine-teçhizat teminat** olarak alınır
- Çağrı merkezi yatırımlarında **makine-teçhizat teminat** olarak alınır
- Veri merkezi yatırımlarında bina, makine ve teçhizat teminatın yüzde 80'i kabul edilir, kredinin yüzde 20'si için ilave teminat alınır
- Faiz İndirimli İşletme Kredilerinde teminat proje bazında Banka tarafından belirlenir



## CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

### Kira Sözleşmesi ve Kira Bedeli

- Bina Yapımı Desteği veya Bina Tahsisi Desteği kapsamında binalar, Yatırım Yeri Tahsis desteği kapsamındaki taşınmaz veya binalar YİKOB tarafından kira sözleşmesi düzenlenmesi suretiyle kiralanır.
- Kira sözleşmesi yatırımcıyla YİKOB arasında imzalanır
- Kira bedeli SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketlerince belirlenecek rayiç kira bedelinin yüzde 10'u şeklinde uygulanır ve her yıl yeniden değerlendirme değer artış oranı nispetinde artırılır
- Kira gelirleri Program Hesabına gelir kaydedilir



# CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

## Önemli HUSUSLAR

- Yatırımcılar program kapsamındaki desteklerden, diğer Devlet yardımları ile mükerrerlik oluşturmamak kaydı ile yararlanabilirler.

### DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİTE KARARINA TABİ OLAN YATIRIM KONULARI

- 1- Un, İrmik (Makarna imalatı ile entegre irmik yatırımları ve mısır irmiği yatırımları hariç), nişasta ve nişasta bazlı şeker, küp şeker.
- 2- Entegre olmayan et, süt ve kanatlı işleme ile bunlarla entegre olmayan yem üretimi yatırımları.
- 3- 5 ton /gün ve altında üretim kapasitesine sahip süt işleme yatırımları.
- 4- Tuğla ve kiremit üretimine yönelik moderizasyon cinsi dışındaki yatırımlar.
- 5- Kütlü Pamuk işleme yatırımları.
- 6- İplik ve dokuma (yün ipliği, 15 milyon Türk lirasının üzerindeki iplik yatırımları, 5 milyon Türk lirasının üzerindeki dokuma yatırımları akıllı ve çok fonksiyonlu teknik tekstil ,halı,tafting,dokunmamış /örülmemiş kumaş ve çuval üretimine yönelik yatırımlar hariç) konularında modernizasyon yatırımları dışındaki yatırımlar.
- 7- Demir çelik ürünlerinin üretimine yönelik yatırımlar.
- 8- Sentetik elyaf veya sentetik ipliğin ekstrüzyon yöntemiyle üretimine yönelik moderizasyon cinsi dışındaki yatırımlar.